ESTUDIO DE TÍTULOS			
INFORMACIÓN BÁSICA			
MUNICIPIO:	CAÑASGORDAS	**NIT:**	890982238
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	Institución Educativa Rural Buenos Aires		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 5705895			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	011-18452	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO
CÓDIGO CATASTRAL:	05138000100000005019700000000		
CIRCULO REGISTRAL:	011 Frontino	**DEPARTAMENTO:**	Antioquia
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**	X
DESCRIPCIÓN-CABIDA Y LINDEROS:	UN TERRETO DE LOTE O SOLAR, QUE SEGREGA DE UN INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN SITUADO EN EL PARAJE “INSOR” O “BUENOS AIRES”, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS, QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE DE LOS “NARANJOS”Y EN SU TOTALIDAD CORRESPONDE AL PREDIO 005-123 DE CATASTRO MUINICIPAL, CON CABIDA SUPERFICIARIA DE 0.7971 HECTAREAS Y AVALUADOEN LA SUMA DE $1.764.351.00, QUE CPONSTITUYE SU VIVIENDA RURAL INTEGRADA DEL QUE SEGREGA EL LOTE O SOLAS QUE TRANSFIEREEN VENTA POR ESTE INSTRUMENTO, QUE TENDRA UN ÁREA DE TREINTA Y DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS DE FRENTE, POR SETENTA METROS DE FONDO O CENTRO (32.60 X 70.00 MT), Y EL MUNICIPIO ENTIDAD COMPRADORA , DESTINARÁ ADECUACIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y QUE ESTARA COMPRENDIDA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: “POR EL FRENTE, EN 32,60 METROS, Y CON LA VÍA O CARRETERA QUE CONDUCE AL PARAJE “INSOR”; POR UN COSTADO (IZQUIERDO), CON PROPIEDAD DE BERNARDO MUÑOZ EN PARTE, Y LA PARTE RESTANTE, CON PROPIEDAD DE MARIO MUÑOZ, EN UNA EXTENSIÓN TOTAL DE 70.00 METROS; POR EL COSTADO DERECHO, DE IGUAL EXTENSIÓN CON PROPIEDAD DE OMAR RUIZ Y OCTAVIO MUÑOZ: Y POR EL CENTRO O PARTE DE ATRÁS EN 32.60 METROS, CON EL RIO CAÑASGORDAS”		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	VEREDA BUENOS AIRES	**TIPO DE INMUEBLE:**	Educativo
NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	1	**OBSERVACIONES:**	**Anotación No. 1:** Adquisición del inmueble por el Municipio de Cañasgordas mediante compraventa, conforme a la Escritura Pública No. 014 del 22 de enero de 1999.

GRAVÁMENES:	Ninguno	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	Ninguno

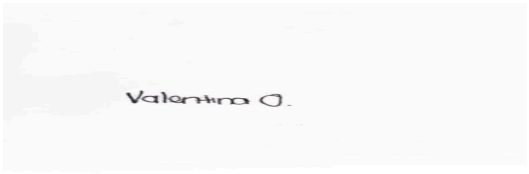
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	Municipio de Cañasgordas
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo

DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.
AVAL	
CONCLUSIONES:	De la revisión efectuada se concluye que el inmueble acredita la titularidad a favor del Municipio de Cañasgordas y no presenta gravámenes ni limitaciones al dominio, por lo que se emite concepto jurídico favorable para el estudio de títulos.

LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ____**

Observación jurídica:

Revisado el VUR, se verificó que el inmueble fue adquirido por el Municipio de Cañasgordas mediante compraventa y se encuentra inscrito a su nombre. Así mismo, no se evidencian gravámenes, medidas cautelares ni limitaciones al dominio que afecten la situación jurídica del predio.

Valentina Ortiz Cuadros T.P: 426225 del C.S.J **Contratista** **Profesional Universitario** **Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica**	**Firma:**  **Se firma el presente documento el día 17 de julio de 2026.**